

PPHVADno-2026-17561**Maa-alueen vuokraaminen Kalajoen kaupungilta**

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue on käynnistänyt toimitilaverkon uudistamiskokonaisuuden vuokrasopimusmallilla toteutettuna. Uudistamiskokonaisuuden ensimmäisessä kilpailutuksessa toteutetaan useamman sosiaali- ja terveydenhuollon hoivatilojen hankinta samanaikaisesti. Kohteiden toteuttaminen edellyttää tarvittavan rakennuskelpoisen tontin hankkimista.

Päätöksen peruste

Yksi kilpailutuksessa oleva kohde on Kalajoen kaupunkiin toteutettava mielenterveys- ja neuvolapalveluiden käyttöön tulevat tilat. Pohde on neuvotellut kaupungin kanssa käyttötarkoitukseen soveltuvasta tontista ja sen vuokraamisesta Pohteen käyttöön. Vuokraamisen keskeiset ehdot sovitaan laadittavassa maanvuokrasopimuksessa.

Vuokraamisen keskeiset lähtökohdat ovat:

- Vuokrattava kohde: Kiinteistötunnus 208-406-155-2, vuokrattavan alueen kaavatunnus on P Palvelurakennusten tontti. Rakentaminen edellyttää poikkeamisen hakemista kaavamääräyksistä, osoite on Tohtorintie 4/Plassintie, 85100 Kalajoki, vuokra-alueen pinta-ala: noin 6 472 m².
- Vuokra-aika: vähintään 10 vuoden ajaksi lisättynä jatko-optioajalla. Maanvuokraus alkaa viimeistään kohteen rakennuslupaa haettaessa.
- Vuokran suuruus: vuokra enintään 10 500 €/vuosi (alv 0 %).
- Pohteella on mahdollisuus alivuokrata maa-alue valitsemalleen rakennushankkeen toteuttajalle.
- Rakennushankkeen valmistumiselle asetetaan aikatauluraja.
- Pohde vastaa rakentamista varten tarvittavista maaperätutkimuksista ja rakentamisen edellyttämistä suunnitelmista.

Kalajoen kaupunki tekee maanvuokraamisesta omat tarvittavat päätökset ennen maanvuokrasopimuksen allekirjoittamista.

Tämä päätös ei ole hyväksyntä maanvuokraamiselle, vaan lopullinen sitoutuminen tehdään maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisella.

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen hallintosäännön 31.3 § kohdan 8 mukaan hyvinvointialuejohtaja päättää maanvuokrasopimuksista arvon ollessa enintään 200.000 euroa.

Päätös

Päätän hyväksyä edellä kuvattujen suuntalinjojen mukaisesti määräalan vuokraamisen Kalajoen kaupungilta erikseen laadittavan maanvuokrasopimuksen mukaisesti. Maanvuokrasopimuksen allekirjoittavat yhdessä hyvinvointialuejohtaja ja tekninen johtaja.

Tiedoksi

8.6.2026 sähköinen tiedoksianto, vastaanottajat: Kalajoen kaupunki/kirjaamo, kaupunginjohtaja Jukka Puoskari, tekninen johtaja Marko Raiman, Pohde/tekninen johtaja Ollipekka Huotari, tilapalvelupäällikkö Arto Haverinen, rakennuttajapäällikkö

Kari-Pekka Tampio, konsernipalvelujen johtaja Jouko Luukkonen. Tiedoksiantaja Arja Seppänen johdon sihteeri. Lisätietojen antaja tekninen johtaja Ollipekka Huotari, ollipekka.huotari@pohde.fi

Allekirjoitus

Ilkka Luoma, hyvinvointialuejohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue 05.06.2026 klo 13:16. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on nähtävillä Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen verkkosivuilla 8.6.2026 alkaen.

Oikaisuvaatimus

§ 77

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*) sekä hyvinvointialueen jäsen.

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.**

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon. Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Hyvinvointialueen jäsenen sekä hyvinvointialueiden yhteistoimintaan osallisen hyvinvointialueen ja sen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen aluehallitus**

- postiosoite: PL 10, 90029 POHDE
- käyntiosoite: Technopolis, Kiviharjunlenkki 1 C, 90220 OULU
- sähköpostiosoite: kirjaamo@pohde.fi
- puhelinnumero: 08 315 6126

Kirjaamon aukioloaika on arkisin klo 08.00–15.45.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti viranomaiselle, joka on tehnyt päätöksen. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä vaaditaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.